

# PIDÄ HUOLTA ÖLJYSÄILIÖSTÄSI

## **Pelastusviranomaisen**

toimii öljysäiliöitä, öljysäiliötarkastuksia sekä öljylämmityslaitteistoja valvovana viranomaisena. Öljylämmityslaitteistoja koskeviin kysymyksiin vastaa palotarkastaja. Lisätietoa myös osoitteesta: [www.tampere.fi/aluepelastuslaitos/palotarkastus/kemikaalit/oljysailiot.html](http://www.tampere.fi/aluepelastuslaitos/palotarkastus/kemikaalit/oljysailiot.html)

## **Kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä**

annetaan paikallisia määräyksiä koskien öljysäiliöiden sijoittamista, varustelua ja käytöstä poistoa. Kunnan ympäristönsuojelumääräykset löydät kyseisen kunnan kotisivuilta. Niistä voit kysyä myös kunnan ympäristönsuojelusihteeriltä.

## **Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)**

johtaa ja hoitaa ympäristöasioita valtion aluehallintoviranomaisena. ELY-keskus mm. ohjaa ja valvoo öljyvahinkojen torjunnan järjestämistä, valvoo pilaantuneen maaperän kunnostamista sekä tarvittaessa osallistuu öljyvahinkojen torjuntaan.

**Kiinteistön öljysäiliö on kiinteistön omistajan ja haltijan vastuulla. Säännöllisesti tehdyt huollot ja tarkastukset pidentävät niin öljysäiliön kuin koko öljylämmitysjärjestelmän käyttöikä.**

## **Öljysäiliön kunnossapito**

- ✳️ Tarkkaile vaipan ja suoja-altaan kuntoa silmämääräisesti.
- ✳️ Muovisen/nailonsäiliön huolto-ohjeet saat öljysäiliön valmistajalta.
- ✳️ Tärkein huoltotoimenpide säiliölle on säännöllinen hyväksytyen tarkastusliikkeen tekemä tarkastus.

## **Milloin säiliön tarkastus tulisi tehdä?**

- ✳️ Pohjavesialueilla määräaikaistarkastukset öljysäiliön kuntoluokan mukaan ovat pakollisia, ensimmäinen tarkastus kymmenen vuoden kuluttua säiliön asennuksesta!
- ✳️ Myös pinnoitetut säiliöt on tarkastettava kuntoluokansa mukaan pohjavesialueella.
  - esim. A-luokan säiliö pitää tarkastaa viiden vuoden jälkeen pinnoittamisesta.
- ✳️ Pohjavesialueella sijaitsevat maanpäälliset öljysäiliöt ja säiliöt muualla kuin pohjavesialueella suositellaan tarkastettavaksi samojen ohjeiden mukaan kuin pohjavesialueellakin.
- ✳️ Kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä annetaan usein lisävelvoitteita öljysäiliöiden tarkastuksista.

## Milloin öljysäiliö on syytä uusia?

- \* Säiliö todetaan tarkastuksessa kuuluvaksi C- / D-luokkaan.
- \*\* Terässäiliön ikä ylittää 30 vuotta.
- \*\* Säiliöllä ei ole tunnuskilpeä.
- \*\* Säiliö on asennettu paikkaan, jossa sitä on mahdotonta tarkastaa.
- \*\* Säiliön rakenteessa on selvästi havaittavissa olevia muutoksia.

## Öljysäiliön käytöstä poisto

- \*\* Säiliö on aina tyhjennettävä ja puhdistettava sekä täyttö on estettävä.
- \*\* Viranomaiset antavat tarvittaessa menettelyohjeet säiliön käytöstä poistoon.
- \*\* Kuntakohtaiset ympäristönsuojelumääräykset voivat edellyttää säiliön poistoa maaperästä.
- \*\* Poikkeusta säiliön poistoon voi hakea kunnan ympäristöviranomaiselta.
- \*\* Maaperän puhtaus on tarpeen varmistaa poiston yhteydessä asiantuntijan toimesta.
- \*\* Aluepelastuslaitokselle ja ympäristöviranomaiselle on tehtävä ilmoitus säiliön käytöstä poistosta.

## Kotivakuutus

Korvaukset öljyvahinkotapauksessa eivät ole itsestään selviä. Säiliön ikä, laiminlyönnit öljysäiliöiden huollossa ja puuttuvat/rikkinäiset varusteet saattavat vähentää korvauksia. Tärkeää onkin tutustua omaan kotivakuutukseensa.

- \* Kaikista öljyvahingoista on ilmoitettava viipymättä hätäkeskuksen numeroon 112.
- \*\* Vahingon tapahduttua ota yhteyttä vakuutusyhtiöösi.
- \*\* Aluepelastuslaitos suorittaa aina tarkastuksen vahinkopaikalla ja osallistuu tarvittaessa torjuntatoimiin.

**Jos et tiedä,  
onko kiinteistösi  
pohjavesialueella,  
tarkasta asia kuntasi  
ympäristönsuojelusihteeriltä  
tai palotarkastajalta!**

Öljylämmityslaitteiston saavat asentaa ja huoltaa ja tärkeällä pohjavesialueella säiliöt tarkastaa Turvatekniikan keskuksen, TUKES:n hyväksymät pätevät asennus- ja tarkastusliikkeet. Nämä löydät osoitteesta <http://www.tukes.fi/fi/Toimialat/Muut/Oljylammityslaitteistot> tai yrityshakemistoista.

Säiliöiden varusteista kannattaa pitää hyvää huolta. Ylitäytönestimen tulee olla kunnossa. Vanhat kaksiputkijärjestelmät kannattaa poltinhuollon yhteydessä muuttaa yksiputkijärjestelmiin. Näillä toimilla voi pienentää öljyvahinkoriskiä huomattavasti!

